

Vorvertragliche Informationen bei im Fernabsatz geschlossenen Verträgen über Finanzdienstleistungen

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

im Rahmen von Fernabsatz geschlossenen Verträgen sind wir verpflichtet, Sie rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 246b EGBGB zu informieren. Diese Informationen erhalten Sie gemeinsam mit den Vertragsbestimmungen einschließlich der Geschäftsbedingungen Mietkautionskonto -Vermieter.

Informationen zu den Mietkautionskontoverträgen

A1 Allgemeine Informationen zur Bank

Allgemeine Informationen zur Bank und zu für die Bank tätige Dritte Name und Anschrift der Bank

Instabank ASA
Drammensveien 175
0277 Oslo, Norwegen
Telefon: 0047 21416040
E-Mail: kundenservice@instabank.de

Gesetzlich Vertretungsberechtigte der Bank (Vorstand)

Robert Berg

Eintragung der Hauptniederlassung im norwegischen Handelsregister

Instabank ASA ist im Brønnøysundregisteret eingetragen. Das Brønnøysundregisteret ist das zentrale Unternehmensregister in Norwegen. Unternehmensnummer: 816 914 582

Organisations-Identifikationsnummer 816 914 582

Hauptgeschäftstätigkeit der Bank

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Bankgeschäften aller Art sowie das Erbringen von Finanz- und sonstigen Dienstleistungen.

Zuständige Aufsichtsbehörden

Die Bank unterliegen der Aufsicht der norwegischen Finanzaufsichtsbehörde (Finanstilsynet). Die Adresse der Finanzaufsichtsbehörde lautet Postfach 1187 Zentrum, 0107 Oslo.

Identität des Vertreters

Online-Vermietungsplattform Smartmiete.de
Smartmiete.de übermittelt die zur Kontoeröffnung erforderlichen personenbezogenen Daten des Kunden direkt an die Bank.
SmartMiete AS

Mølleparken 4
0459 Oslo, Norway
Organisationsnummer 925918237
Brønnøysundregister

Tel. 030 255 580 277

Vertreten durch den Geschäftsführer
Kjetil J. Olsen

Kontakt: support(at)smartmiete.de

Identität des kontoführenden Kreditinstituts der Bank

DNB Bank ASA
DNB Bank ASA führt ein Konto für die Bank, auf welches entsprechend der Einzahlungsinformationen die Einzahlung der Kaution erfolgt. Im Übrigen ist die DNB Bank ASA in die Geschäftsbeziehung zwischen der Bank und dem Kunden nicht involviert. Alleiniger Vertragspartner und Ansprechpartner des Kunden ist die Bank.

Dronning Eufemias gate 30,
0191 Oslo, Norwegen
Für allgemeine Anfragen können Sie die Nummer +47 915 04800 anrufen
Sie können auch per E-Mail über irt@dnb.no Kontakt aufnehmen

Eingetragen im Brønnøysundregister mit der Organisationsnummer 984851006
Vertreten durch den Geschäftsführer
Kjerstin Elisabeth Rasmussen Braathen

Ausichstführende Behörde ist die norwegische Finanstilsynet

Adresse: Finanstilsynet
P.O. Box 1187 Sentrum
0107 Oslo, Norwegen
Telefon: +47 22 93 98 00
E-Mail: Allgemeine Anfragen: post@finanstilsynet.no
<https://www.finanstilsynet.no/>

A2 Allgemeine Informationen zum Vertrag

Vertragssprache

Die Vertragsbedingungen und diese Vorabinformationen werden in deutscher Sprache mitgeteilt. Mit Zustimmung des Kunden wird die Bank mit dem Kunden während der Laufzeit des Vertrages in Deutsch kommunizieren, sofern nicht im Einzelfall etwas Abweichendes vereinbart ist.

Rechtsordnung und Gerichtsstand

Für die Aufnahme der Geschäftsbeziehungen vor Abschluss eines Vertrages gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Für den Vertragsschluss und die gesamte Geschäftsverbindung zwischen dem Kunden und der Bank gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist der allgemeine Gerichtsstand des Kunden...

Außergerichtliche Streitschlichtung

Es besteht für den Kunden die Möglichkeit, sich jederzeit oder zur dortigen Niederschrift bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, 5311 Bonn kostenlos über Verstöße der Bank gegen das Zahlungsdienstaufsichtsgesetz (ZAG), die §§ 675c bis 676c des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) oder gegen Art. 248 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB) zu beschweren. Weitere Informationen sowie ein Beschwerdeformular, das online ausgefüllt werden kann, finden Sie unter https://www.bafin.de/DE/Service/TopNavigation/LeichteSprache/Beschweren/Schicken/schicken_node.html.

Europäische Online-Streitbeilegungsplattform

Die Europäische Kommission hat unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine europäische Online-Streitbeilegungsplattform (OS-Plattform) errichtet. Die OS-Plattform kann ein Verbraucher für die außergerichtliche Beilegung einer Streitigkeit aus Online-Verträgen mit einem in der EU niedergelassenen Unternehmen nutzen.

Hinweis zum Bestehen einer Einlagensicherung

Nach dem norwegischen Gesetz vom 6. Dezember 1996 Nr. 75 über Sicherungssysteme für Banken und die öffentliche Verwaltung von Finanzinstituten sind Banken mit Sitz in Norwegen verpflichtete Mitglieder des Sicherungsfonds der Banken.

Einlagen deutscher Kunden bei der Instabank ASA sind bis zu einem Betrag von 100.000 Euro pro Einleger durch den norwegischen Einlagensicherungsfonds gemäß der EU-Richtlinie über Einlagensicherungssysteme (DGSD) abgesichert. Es erfolgt ein Abzug für etwaige Schulden des Einlegers gegenüber der Bank, sofern diese Schulden zur Zahlung fällig sind und die Bank nach allgemeinen Rechtsvorschriften das Recht auf eine solche Verrechnung hat.

Die Garantie des Sicherungsfonds der Banken wird wirksam, wenn die Bank selbst nicht in der Lage ist, ihren Verpflichtungen nachzukommen.

B Informationen zu den Vermieter Mietkautionskontoverträgen

Vermieter Mietkautionskonto

Wesentliche Leistungsmerkmale

Im Rahmen des Mietverhältnisses wird ein Mietkautionskonto auf den Namen des Vermieters bei der Bank eingerichtet. Der Mieter zahlt die vereinbarte Kautions auf dieses Konto ein, die als Sicherheit für den Vermieter dient. Der Kunde kann während der Laufzeit des Mietkautionskontovertrages nur im Rahmen seiner treuhänderischen Pflichten über die auf dem Mietkautionskonto hinterlegte Kautions verfügen. Die Zinsen, die auf dem Mietkautionskonto gutgeschrieben werden, stehen dem Mieter zu, werden jedoch erst nach Beendigung des Mietverhältnisses zusammen mit der Kautions ausgezahlt. Diese Zinsen erhöhen gemäß § 551 Abs. 3 BGB den Kautionsbetrag und bieten somit zusätzliche Sicherheit für den Vermieter. Der Mieter hat keinen direkten Anspruch auf die Auszahlung der Kautions oder der Zinsen gegenüber der Bank; die Auszahlung erfolgt ausschließlich nach Anweisung des Vermieters. Die Bank handelt gemäß den Anweisungen des Vermieters und übernimmt keine Garantie für die Ansprüche der Vertragsparteien. Etwaige Ansprüche des Mieters müssen direkt gegenüber dem Vermieter geltend gemacht werden.

Preise

Die Kontoführung selbst ist kostenfrei. Die Höhe der ansonsten für besondere Dienstleistungen (z. B. Aufgebotsverfahren) jeweils maßgeblichen Entgelte ergibt sich aus dem jeweils aktuellen „Preis- und Leistungsverzeichnis“ der Bank.

Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten

Die im Rahmen der Kontoführung anfallenden Sparzinsen sind als Einkünfte steuerpflichtig. Bei Fragen sollte sich der Kunde an die für ihn zuständige Steuerbehörde bzw. seinen steuerlichen Berater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn der Kunde im Ausland steuerpflichtig ist. Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde selbst zu tragen.

Zusätzliche Telekommunikationskosten

Es fallen zusätzlichen Telekommunikationskosten an. Bei Anrufen unter der Telefonnummer 069 910-10000 entstehen dem Kunden pro Minute die Kosten eines Auslandsgespräches (0,50 Eur./Min.).

Leistungsvorbehalt

Keiner.

Zahlung und Erfüllung des Vertrages

Kontoführung

Die Bank erfüllt ihre Verpflichtungen aus dem Mietkautionskontovertrag durch die Einrichtung eines Mietkautionskontos, das auf den Namen des Kunden lautet. Sie stellt digitale Kontoauszüge zur Verfügung, in denen alle Gutschriften, Belastungen sowie der aktuelle Kontostand detailliert aufgeführt sind. Die Kontoführung des Mietkautionskontos erfolgt über die von Smartmiete.de vereinbarten Kommunikationskanäle, die sowohl dem Mieter als auch dem Vermieter den Zugriff auf die Kontoauszüge ermöglichen. Einzahlungen auf das Mietkautionskonto dürfen ausschließlich vom Mieter vorgenommen werden und müssen von einem Konto stammen, das auf seinen Namen bei einer in Deutschland ansässigen Bank geführt wird. Auszahlungen können lediglich auf Grundlage von Anweisungen des Vermieters an die Bank erfolgen, wobei auch vor Fälligkeit des Auszahlungsanspruchs Auszahlungen an den Vermieter möglich sind. Etwaige Einwendungen des Mieters sind direkt gegenüber dem Vermieter geltend zu machen, wie in Punkt 10 der Geschäftsbedingungen Mietkautionskonto -Vermietererläutert.

Verzinsung von Guthaben

Das Guthaben auf dem Mietkautionskonto wird zu einem variablen Zinssatz verzinst, der sich nach den jeweils geltenden Marktzinsen richtet. Die Verzinsung erfolgt einmal jährlich. Der aktuell gültige Zinssatz ist der Preisliste der Bank zu entnehmen, die auf der Internetseite der Bank veröffentlicht wird.

Einzahlungen/Zahlungseingänge

Zahlungseingänge schreibt die Bank dem Konto gut. Während die Bank für den Kunden ein Einlagenkonto führt, hat die Einzahlung des Guthabens entsprechend der von der Bank zur Verfügung gestellten Einzahlungsanweisung über ein Konto der Bank bei der DNB Bank ASA zu erfolgen. Dabei bleibt die Bank selbst einziger Vertragspartner und Ansprechpartner des Kunden betreffend die getätigte Einlage. Das Guthaben auf dem von Bank für den Kunden als Mietkautionskonto geführte Konto unterliegt der Einlagensicherung der Bank. Etwaige Ansprüche gegen die DNB Bank ASA bestehen nicht.

Vertragliche Kündigungsregeln

Das Mietkautionskonto kann ausschließlich vom Vermieter gekündigt werden. Die Kündigung muss über den vereinbarten Weg an Smartmiete.de erfolgen oder direkt der Bank gegenüber ausgesprochen werden und wird erst mit ihrem Zugang bei der Bank wirksam. Smartmiete.de informiert sowohl den Mieter als auch den Vermieter über die Wirksamkeit der Kündigung. Nach Beendigung des Mietverhältnisses und der vollständigen Auszahlung des Kontoguthabens wird das Mietkautionskonto von der Bank aufgelöst.

Mindestlaufzeit des Vertrages

Der Vertrag hat keine Mindestlaufzeit.

Sonstige Rechte und Pflichten von Bank und Kunde

Die Grundregeln für die gesamte Geschäftsverbindung zwischen Bank und Kunde sind in den „Geschäftsbedingungen Mietkautionskonto - Vermieter“ der Bank beschrieben. Die vorgenannten Bedingungen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung.

C Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung bei im Fernabsatz geschlossenen Verträgen über Finanzdienstleistungen

Wenn Sie den Antrag unterzeichnen, gilt für Sie folgende Widerrufsbelehrung:

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung **widerrufen**.

Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie alle nachstehend unter **Abschnitt 2** aufgeführten Informationen auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, E-Mail) erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des **Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:

Instabank ASA

Drammensveien 175

0277 Oslo, Norwegen

Telefon: 0047 21416040

E-Mail: widerruf@instabank.de

Abschnitt 2

Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmers in dem Mitgliedstaat der Europäischen Union, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird;
4. die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
8. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
9. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrundeliegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
10. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
11. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
12. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
13. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
14. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen;

Abschnitt 3

Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr **Widerrufsrecht erlischt** vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden.** Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Besondere Hinweise zur sofortigen Vertragsausführung

Die Bank wird sofort nach Annahme des Mietkautionskontovertrages und noch vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung dieses Vertrages und der auf dessen Grundlage abgeschlossenen weiteren Verträge beginnen, wenn der Kunde hierzu seine ausdrückliche Zustimmung erteilt. Die ausdrückliche Zustimmung holt die Bank bei Vertragsunterzeichnung ein.

Gültigkeitsdauer dieser Informationen

Diese Informationen (Stand: November 2024) sind bis auf Weiteres gültig.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre

Instabank ASA